

Nouveau projet de territoire Enjeux du développement durable

29 septembre 2011



Contribution de Christian EVEILLARD

super.maisonjmc@free.fr

À propos de l'écoquartier Bottière-Chenaie

Merci aux organisateurs de la visite de l'écoquartier, merci à Nantes Métropole, merci au Conseil Développement de Nantes Métropole de nous donner la parole.

La maquette de l'ensemble ECOQUARTIER BOTTIERE-CHENAIE semble très prometteuse, avec de bonnes idées certes, mais l'analyse de cet ensemble nous semble encore montrer des insuffisances et nous conduit à quelques remarques :

C'est d'abord un terrain de jeu pour architectes, certes inspirés, mais qui ne vivent pas dans leurs créations. L'image de certains immeubles, l'immeuble N° 11 par exemple, n'est pas favorable et n'inspire pas l'envie d'y habiter, seul le coût est sans doute attrayant.

La rencontre inopinée avec un jeune habitant trentenaire, propriétaire depuis 3 ans d'un appartement rue Diane Fossey, en face de l'école Julien-Gracq, nous a permis de recueillir un témoignage intéressant dont il ressort principalement :

- un problème de stationnement avec des garages et parkings insuffisants
- un problème qualité de prestations dans la réalisation des constructions
- un problème sur les déplacements habitat-travail : ce jeune propriétaire nous a confirmé qu'il avait essayé d'emprunter les fameuses "pistes cyclables à la Nantaise", mais que pour sa sécurité, il y avait renoncé

Nous avons déjà fait remarquer que les pistes cyclables étaient insuffisantes et non sécurisées en début de présentation. Si nous voulons que les Nantais utilisent la bicyclette dans l'agglomération, il faut faire comme nos voisins nordiques, de vraies pistes cyclables sécurisées et non utilisées par les 2 roues motorisés. Ce problème des pistes cyclables non sécurisées a été souvent soulevé par le Conseil de développement de Nantes Métropole.

- En outre, ce jeune propriétaire a manifesté l'intention de vendre certainement son appartement dès qu'il le pourra ; cela pose question.

Par ailleurs, lors de notre visite, nous avons constaté des lézardes dans l'immeuble récent n° 3 La résidence du parc. Elles sont certes colmatées, mais cela ne nous semble pas normal, quel devenir de cet immeuble dans 10 ans ?

Nous avons également constaté, dans un autre lot prévu pour des jeunes familles de locataires (la Résidence VIVREO, rue Louise MICHEL), des problèmes de parkings et garages insuffisants (1.2 emplacement par logement, en tenant compte des visiteurs). Cela peut générer des problèmes dans un avenir proche. On ne peut exhorter les Français à acheter des voitures pour éviter le chômage dans les secteurs industriels comme Peugeot Renault Citroën et..., d'un autre côté, obliger les propriétaires à ne posséder qu'un véhicule par ménage, surtout si les deux conjoints d'un couple ont un travail dans des secteurs différents de l'agglomération Nantaise.

Dans ce secteur, il existe d'ailleurs deux autres problèmes de taille :

- les locataires doivent emménager avec des chariots (100 m à pied ! il faut interroger les habitants pour savoir s'ils sont satisfaits de cette obligation). Cette distance ne permet pas la mixité entre générations et peut conduire à la ghettoïsation : les jeunes avec les jeunes, les personnes plus âgées ailleurs...
- sur le plan de la propreté, les corbeilles à papiers sont très insuffisantes place du Commandant COUSTEAU, le long du ruisseau des Gohards et près de la Médiathèque Floresca-Guepin. En effet, des bouteilles vides et autres détritiques jonchent le sol à proximité et donnent une image dévalorisante du quartier.

Enfin, pour terminer sur note positive, un grand bravo pour le jardin des collines et le parc de verdure.