

Conseil de développement Nantes Métropole

Métropole - SCoT - Bassins de vie MUTATIONS ET ENJEUX

26 janvier 2009

Agence d'urbanisme de la région nantaise

Territoires partenaires



Territoires institutionnels

MUTATIONS

26 janvier 2009

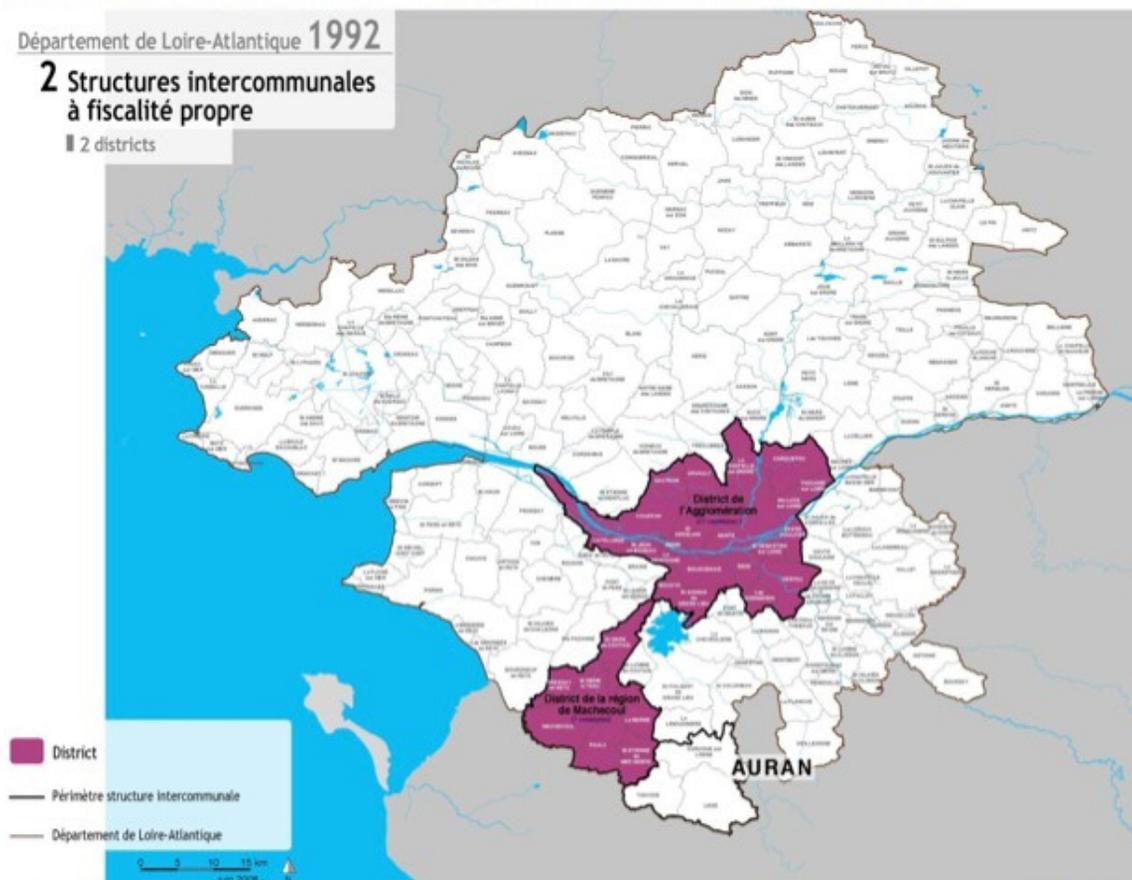
Agence d'urbanisme de la région nantaise

LA STRUCTURATION DU PAYSAGE INTERCOMMUNAL

Département de Loire-Atlantique 1992

2 Structures intercommunales
à fiscalité propre

■ 2 districts

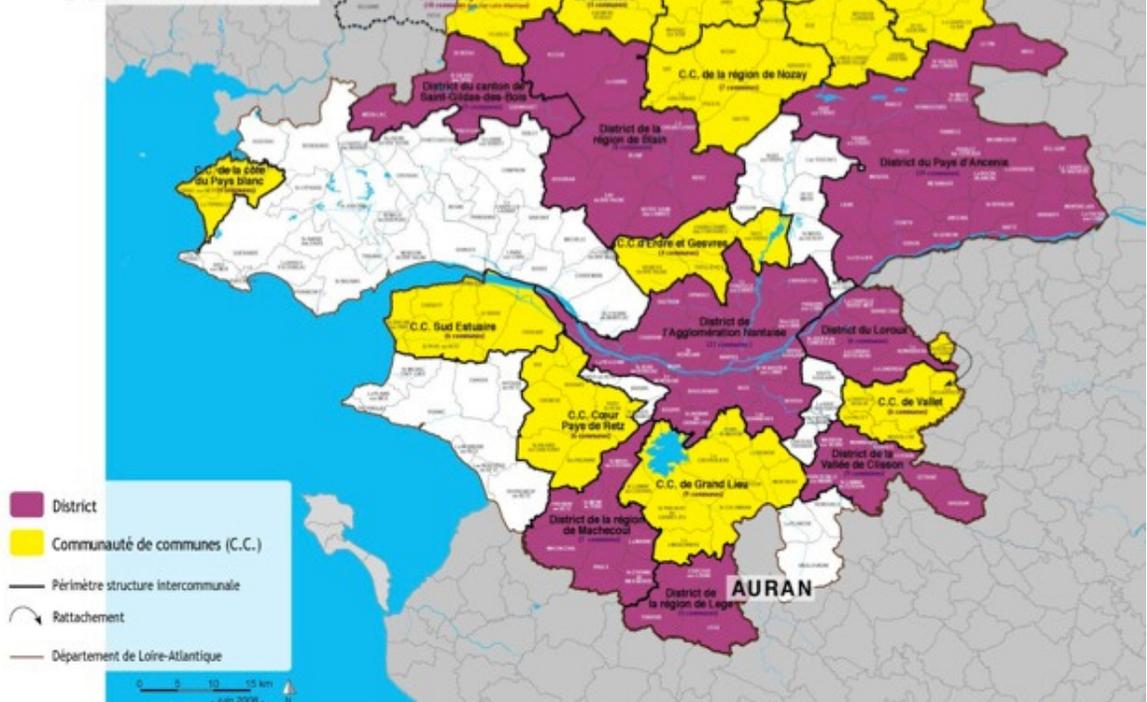


LA STRUCTURATION DU PAYSAGE INTERCOMMUNAL

Département de Loire-Atlantique 1999

20 Structures intercommunales à fiscalité propre

8 districts
12 Communautés de Communes



Auran

LA STRUCTURATION DU PAYSAGE INTERCOMMUNAL

Département de Loire-Atlantique 2009

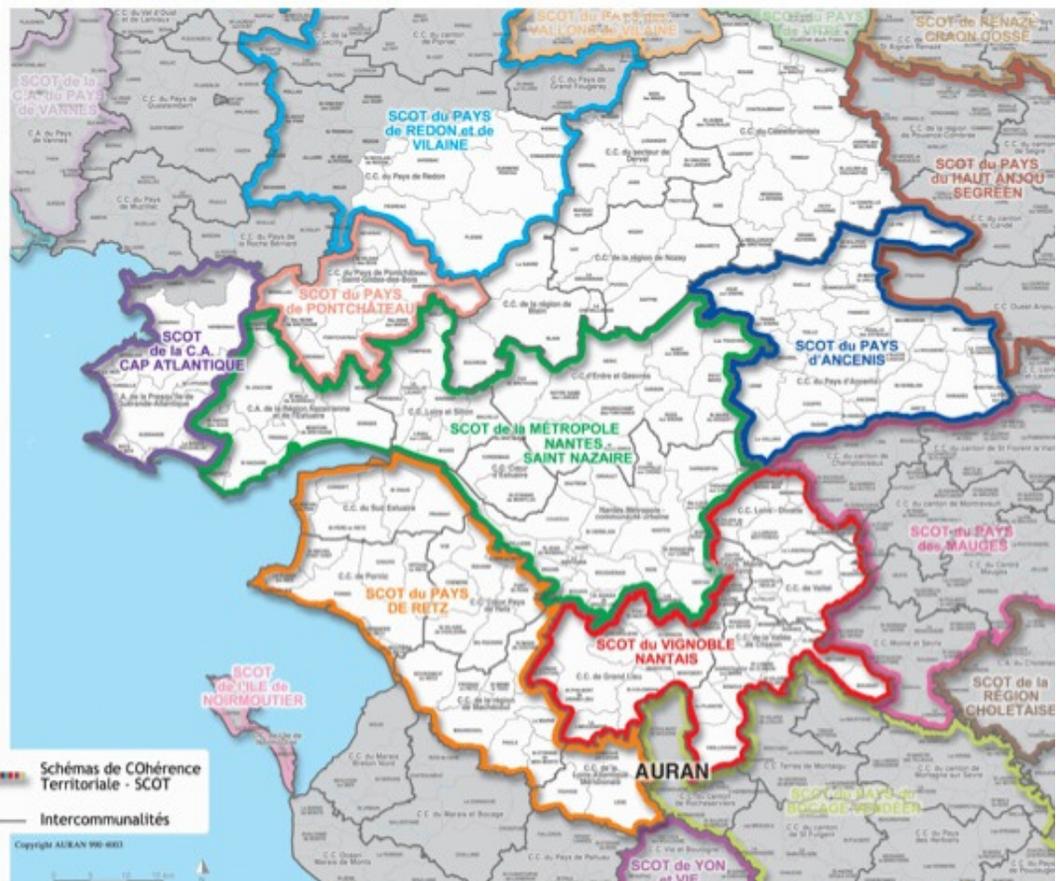
23 Structures intercommunales à fiscalité propre

1 Communauté Urbaine
2 Communautés d'Agglomération
20 Communautés de Communes



Auran

7 SCOT SUR LE DÉPARTEMENT



Auran

Conseil de Développement
Nantes Métropole

Territoires vécus

ÉVOLUTIONS

26 janvier 2009

Agence d'urbanisme de la région nantaise

L'ÉVOLUTION DES BASSINS DE VIE



Bretagne et Pays de la Loire
6,5 millions d'habitants

Un tiers vit dans les 5 aires urbaines de Nantes, Rennes, Angers, Brest et St Nazaire

Un tiers vit dans les 45 autres aires urbaines des deux régions

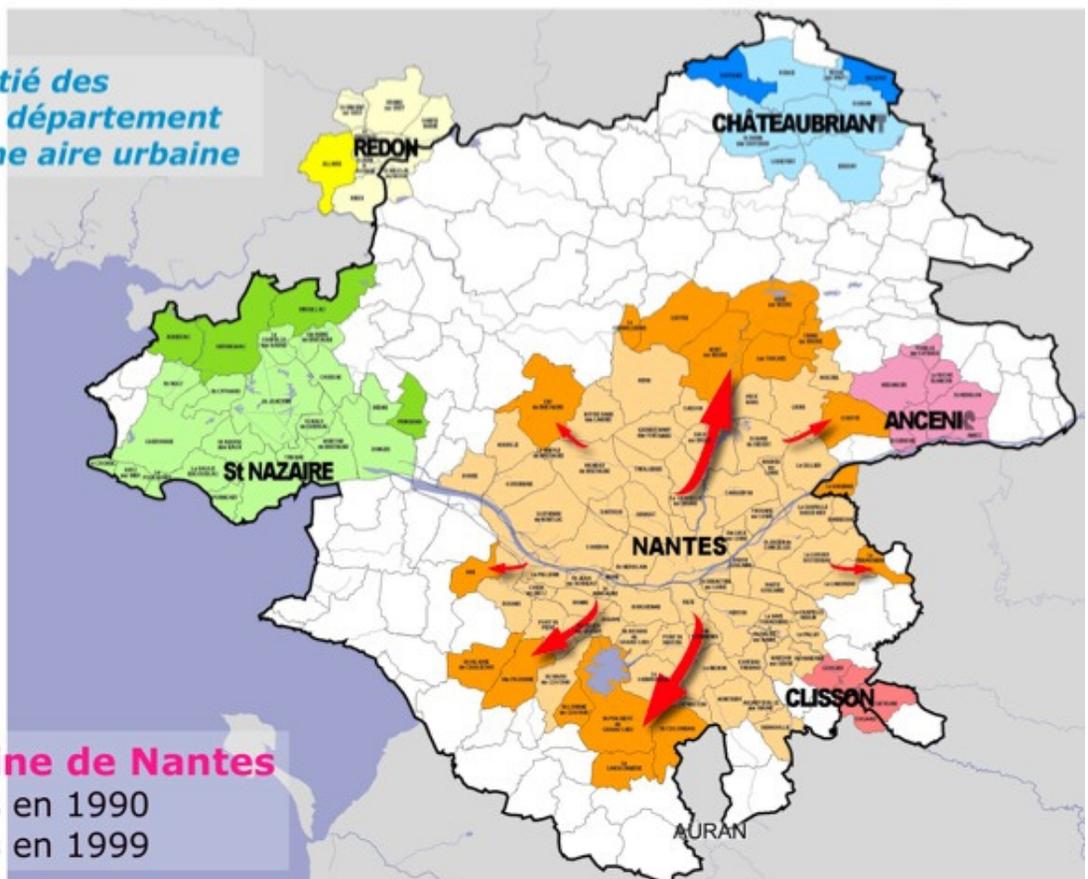
Un tiers vit en dehors des aires urbaines

AURAN

Auran

L'ÉVOLUTION DES BASSINS DE VIE EN LOIRE-ATLANTIQUE

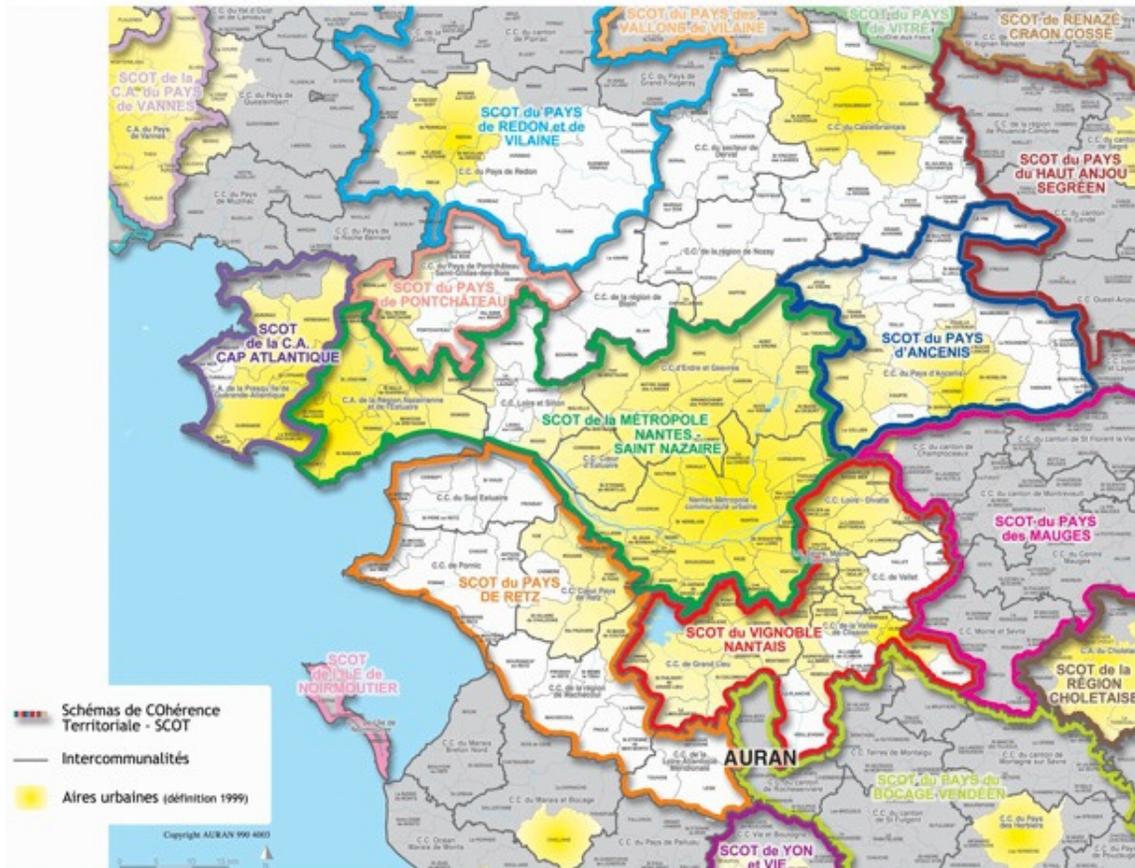
Plus de la moitié des communes du département située dans une aire urbaine



L'aire urbaine de Nantes
65 communes en 1990
82 communes en 1999

Auran

METTRE EN PLACE DE NOUVELLES SOLIDARITÉS INSTAURER UN DIALOGUE ENTRE LES TERRITOIRES



Auran

Conseil de Développement
Nantes Métropole

Dynamiques humaines et territoriales

QUELQUES ENJEUX

26 janvier 2009

Agence d'urbanisme de la région nantaise

ÉVOLUTION DE L'ESPACE URBANISÉ

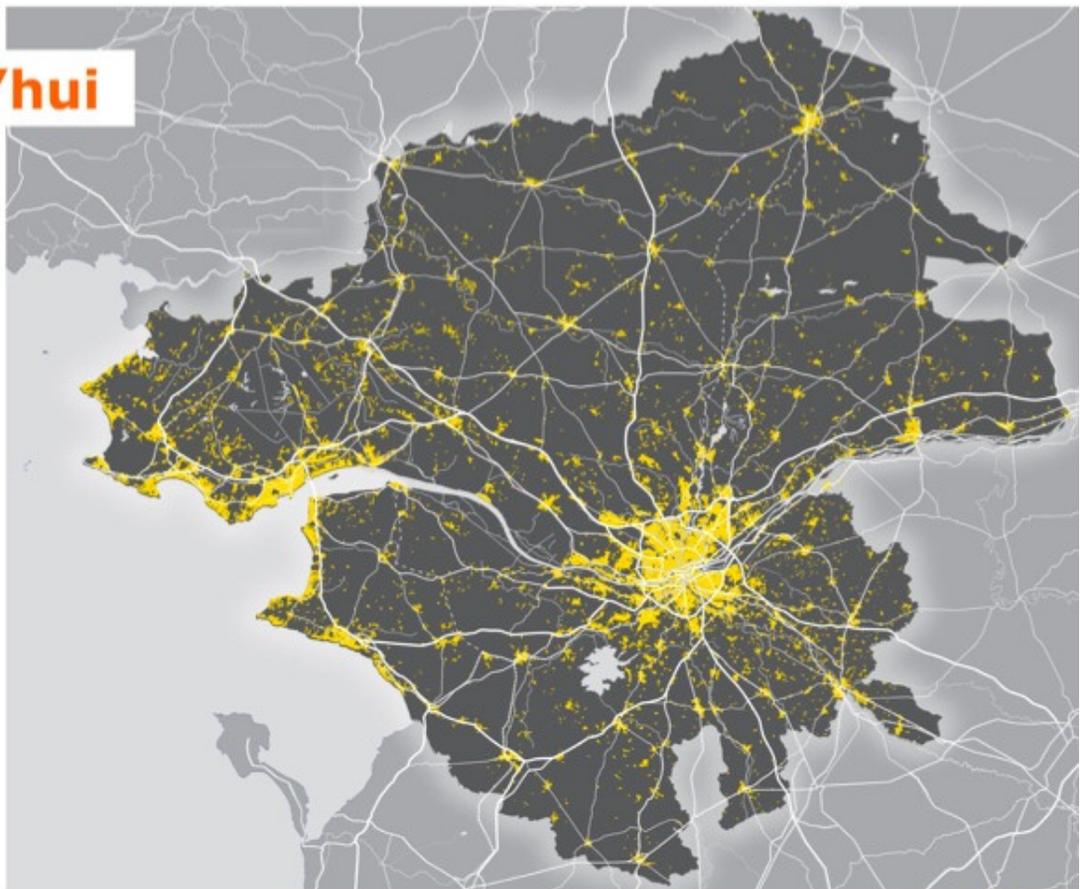
En 1960



Auran

ÉVOLUTION DE L'ESPACE URBANISÉ

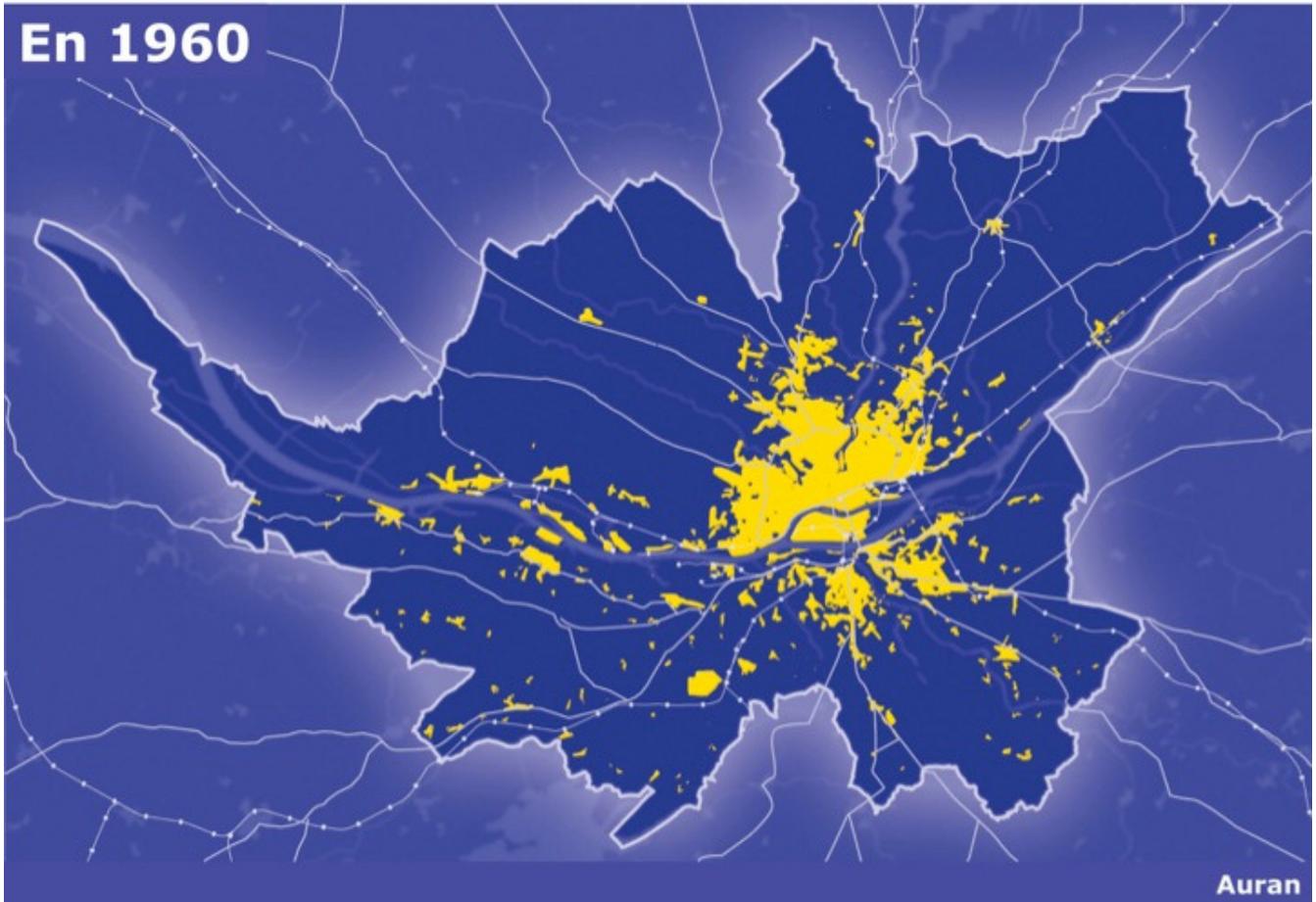
Aujourd'hui



Auran

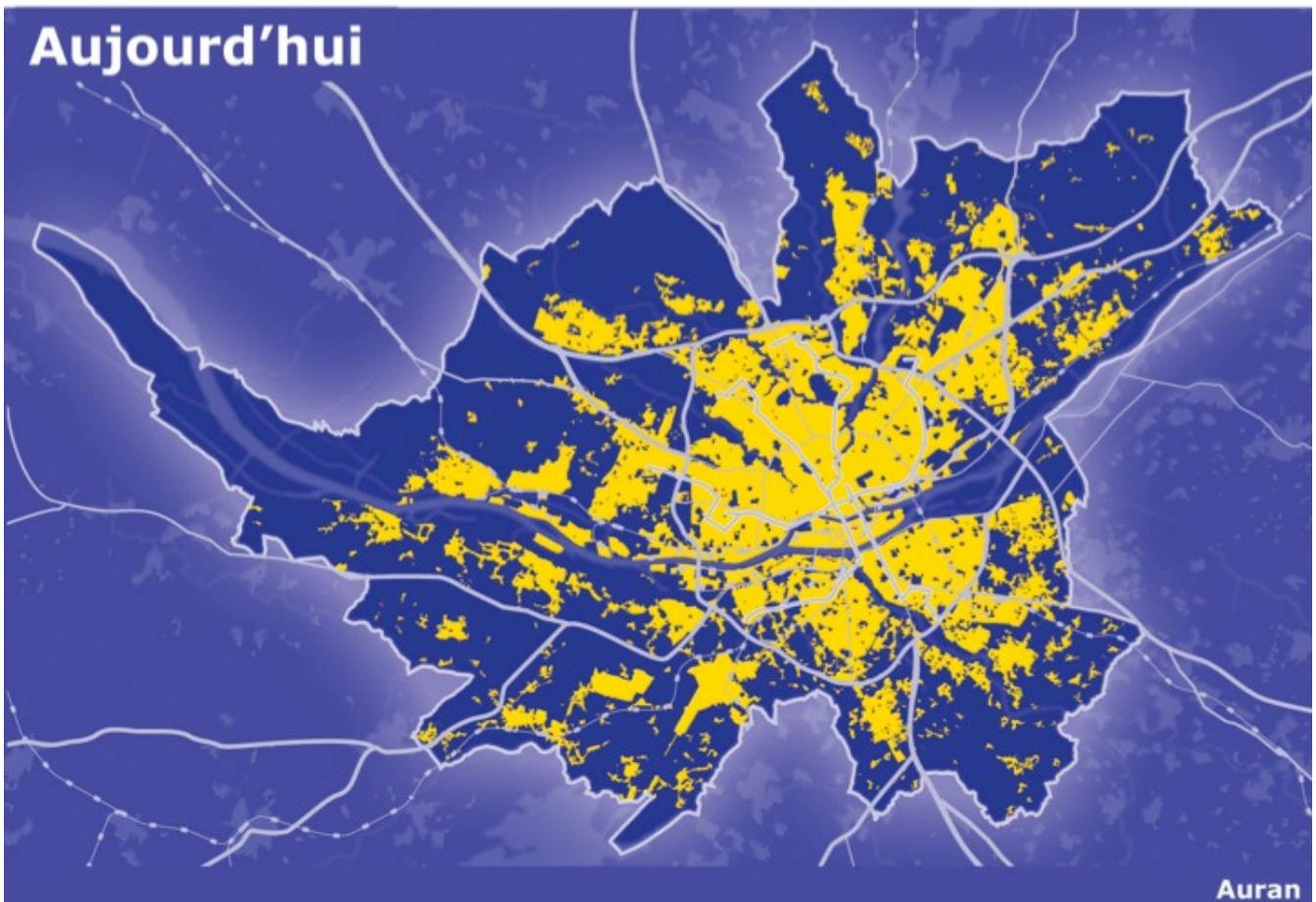
ÉVOLUTION DE L'ESPACE URBANISÉ

En 1960



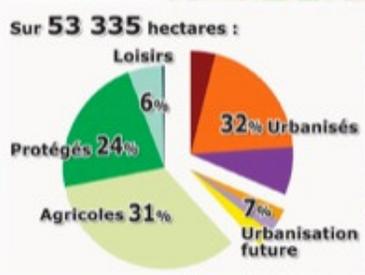
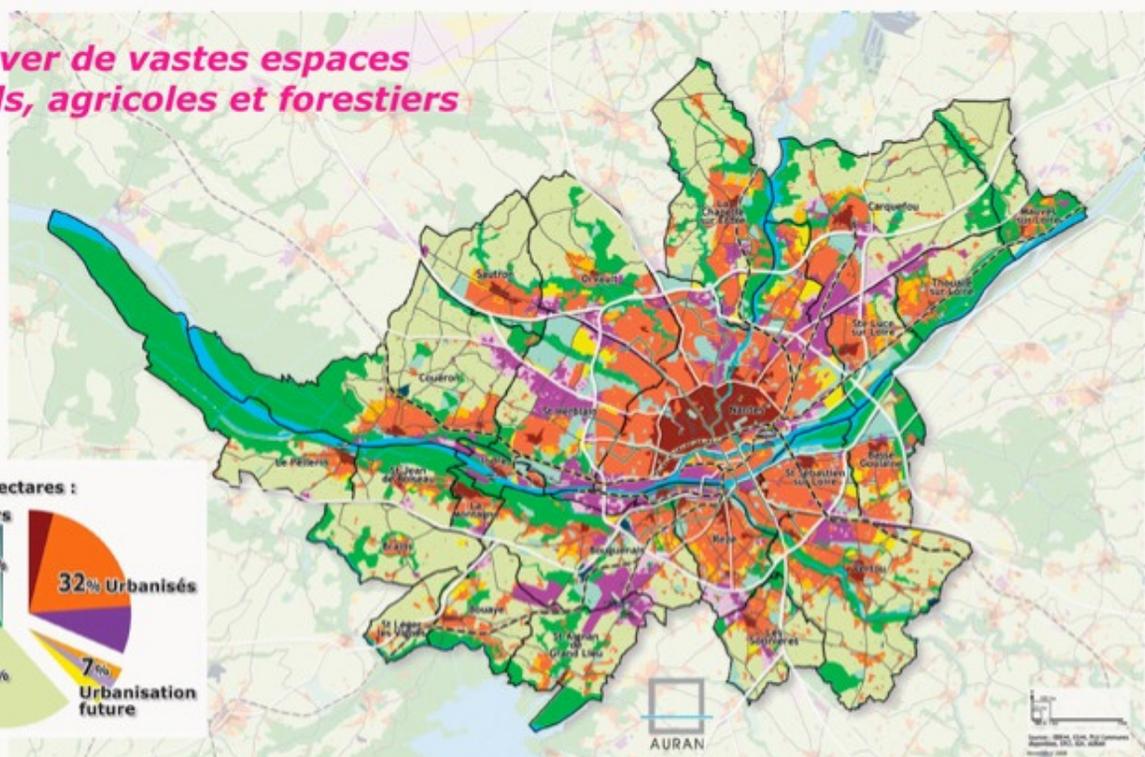
ÉVOLUTION DE L'ESPACE URBANISÉ

Aujourd'hui



LES GRANDS ÉQUILIBRES DU TERRITOIRES

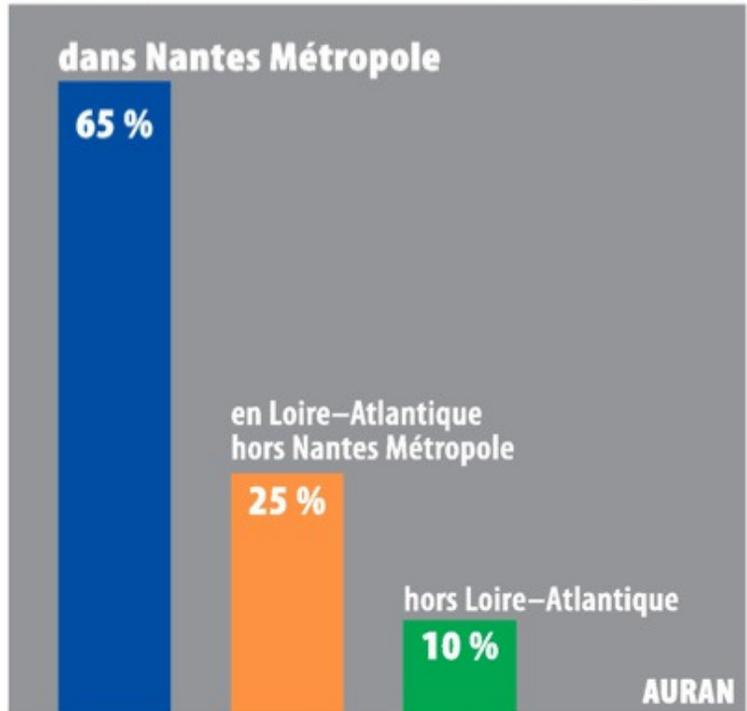
Conserver de vastes espaces naturels, agricoles et forestiers



- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Espaces urbanisés | Espaces pour l'urbanisation future | Espaces naturels |
| ■ centres urbains denses | ■ à dominante habitat ou mixte | ■ agricoles |
| ■ à dominante habitat ou mixte | ■ spécialisés activités et services | ■ protégés |
| ■ spécialisés activités et services | ■ réserves pour l'urbanisation future | ■ de loisirs, équipements paysagés |
| | | ■ carrières, tourbières, équipements divers |

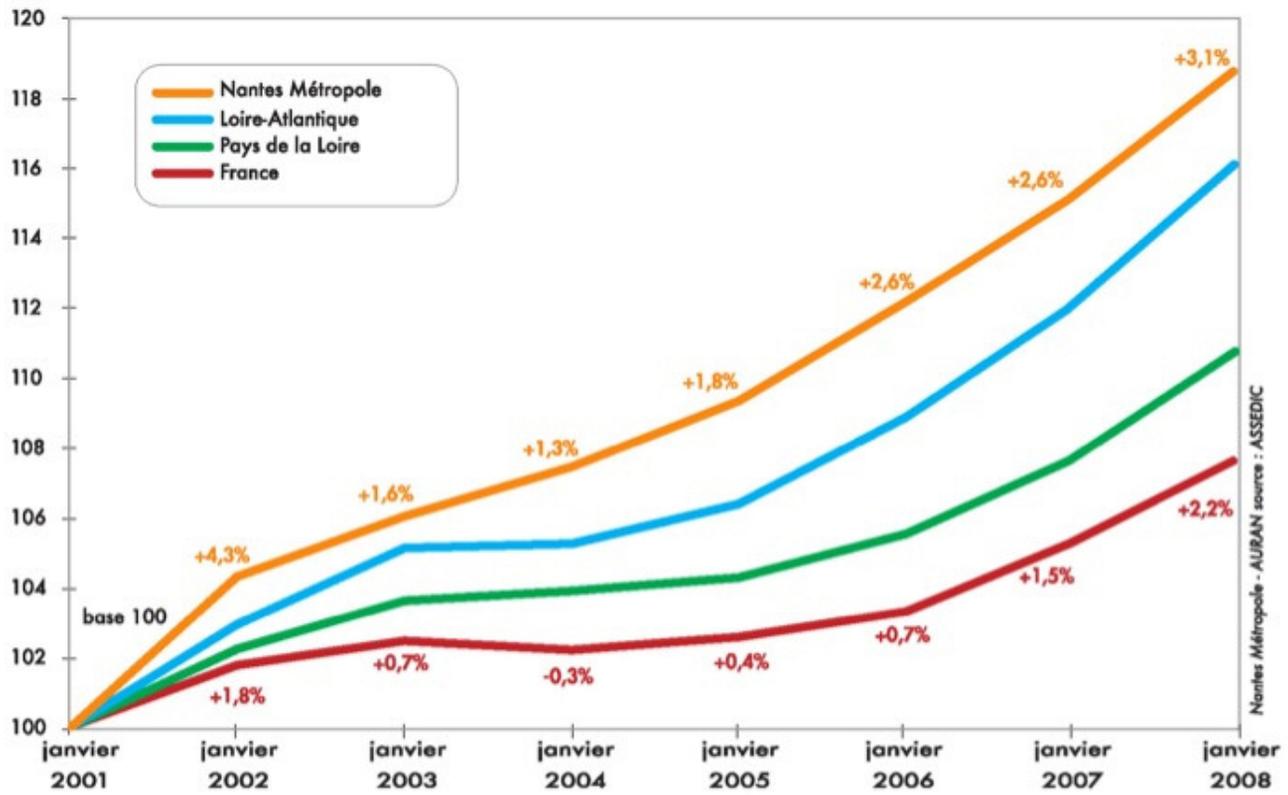
L'ENJEU DES RELATIONS QUOTIDIENNES Entre domicile et lieu de travail

Où habitent les actifs qui travaillent sur le territoire de Nantes Métropole ?

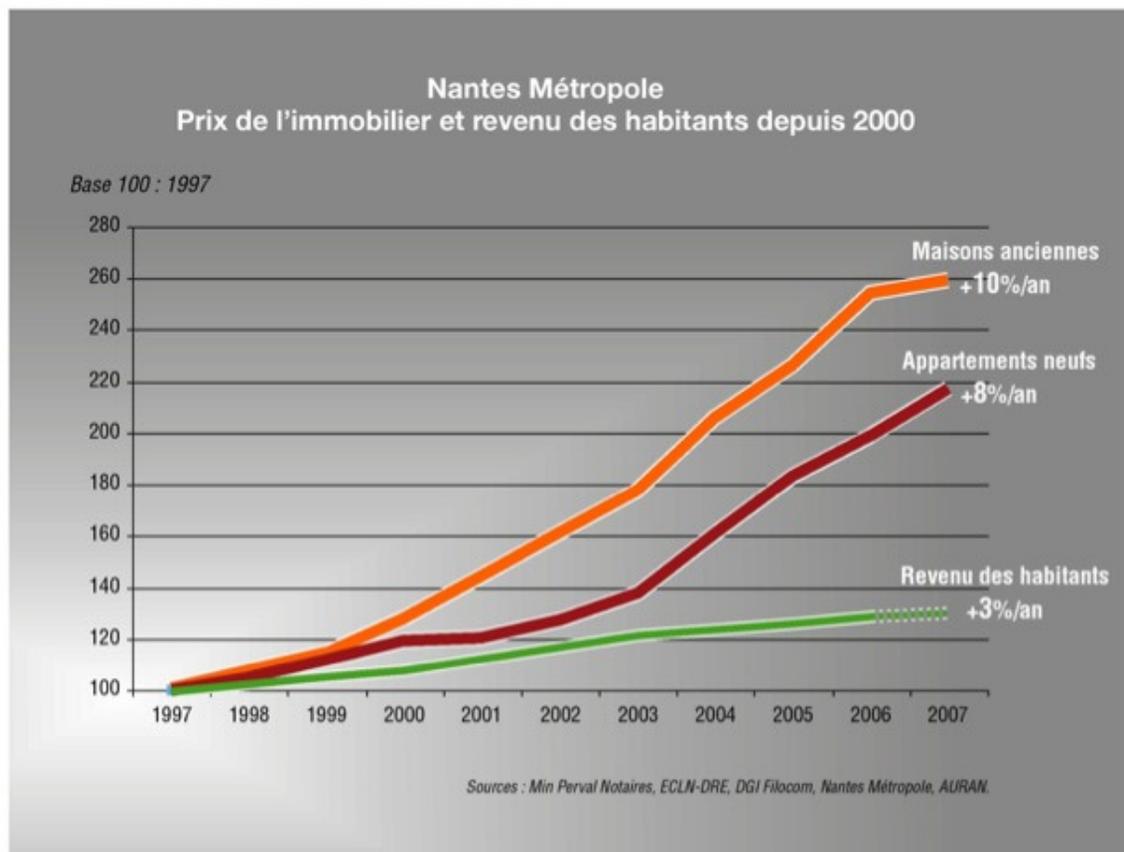


Sources : Insee-Dads 2005, Auran

Évolution de l'emploi salarié depuis 2001

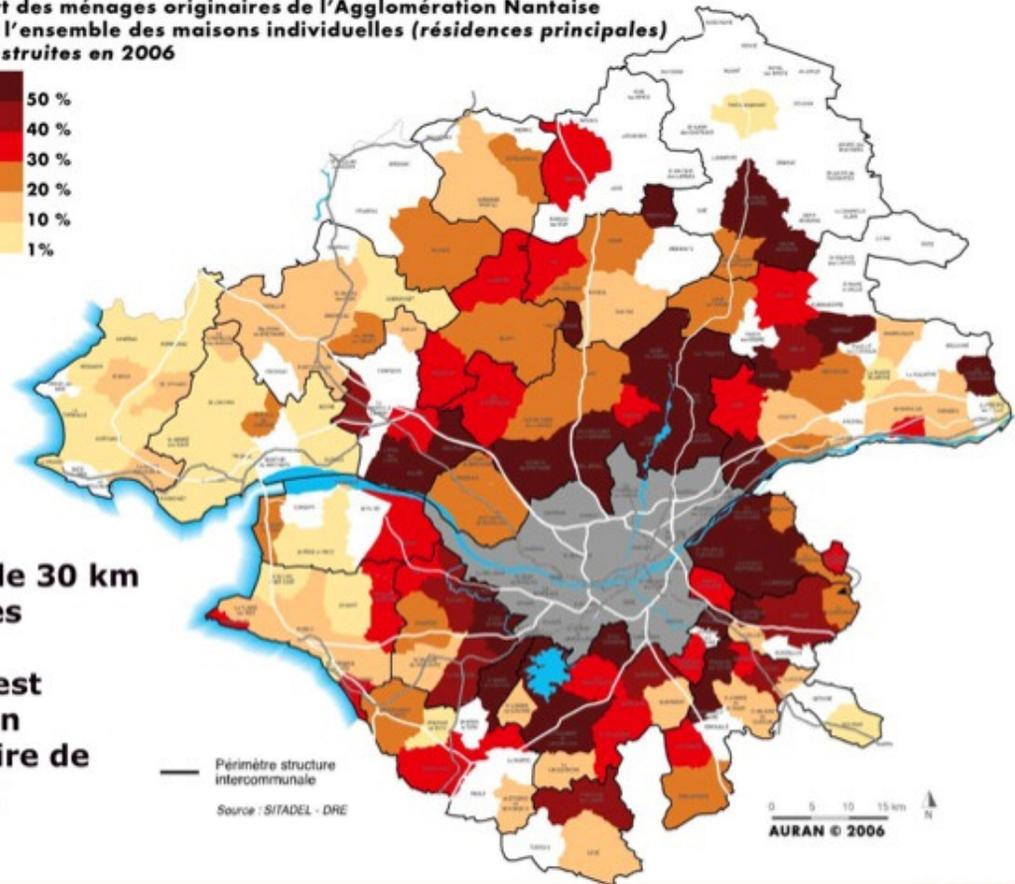
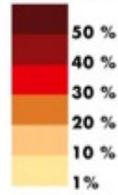


UN ÉCART GRANDISSANT ENTRE LE REVENU DES MÉNAGES ET LES PRIX DE L'IMMOBILIER



LA RECHERCHE D'UN LOGEMENT ÉLOIGNE LES MÉNAGES

Part des ménages originaires de l'Agglomération Nantaise sur l'ensemble des maisons individuelles (résidences principales) construites en 2006



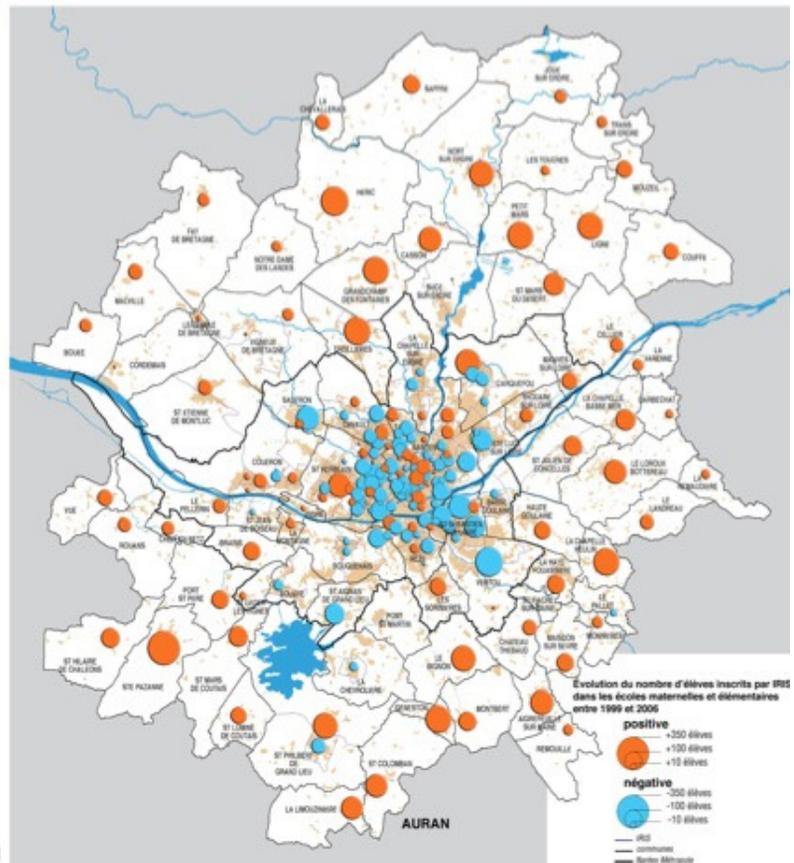
Dans un rayon de 30 km autour de Nantes Métropole
1 maison sur 2 est construite par un ménage originaire de l'agglomération

— Périmètre structure intercommunale
 Source : SITADEL - DRE

0 5 10 15 km
 AURAN © 2006

L'ENJEU DES ÉQUILIBRES INTERGÉNÉRATIONNELS, DES SERVICES ET DES ÉQUIPEMENTS

7 ans d'évolution des effectifs des écoles maternelles et élémentaires



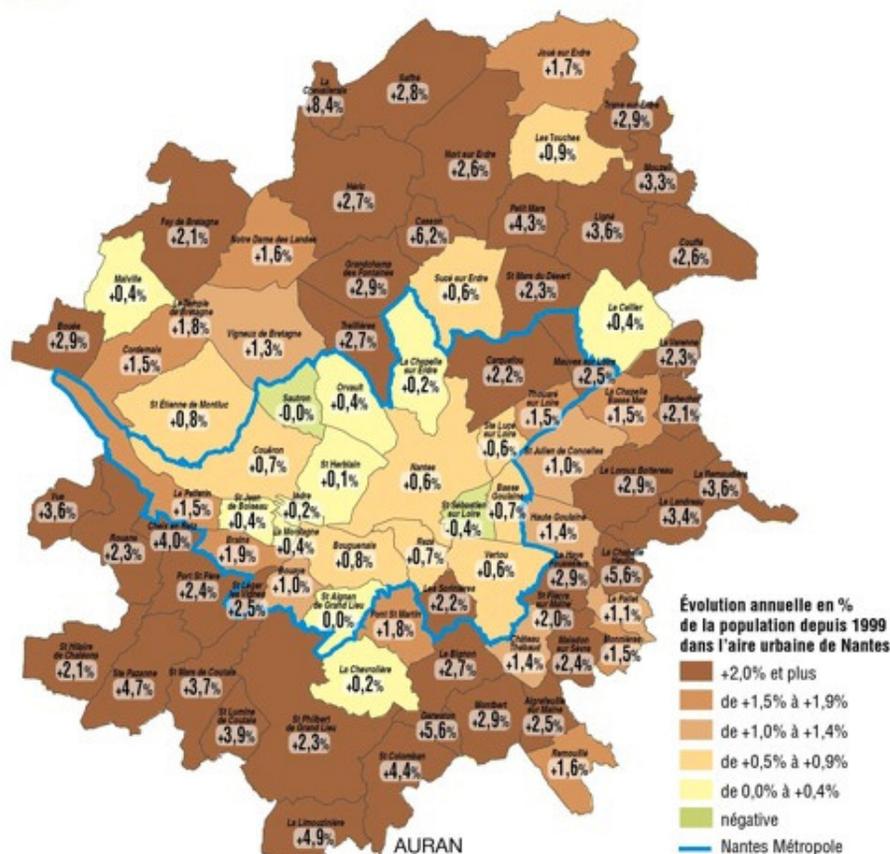
Sources : communes, Inspection Académique, AURAN

Démographie

26 janvier 2009

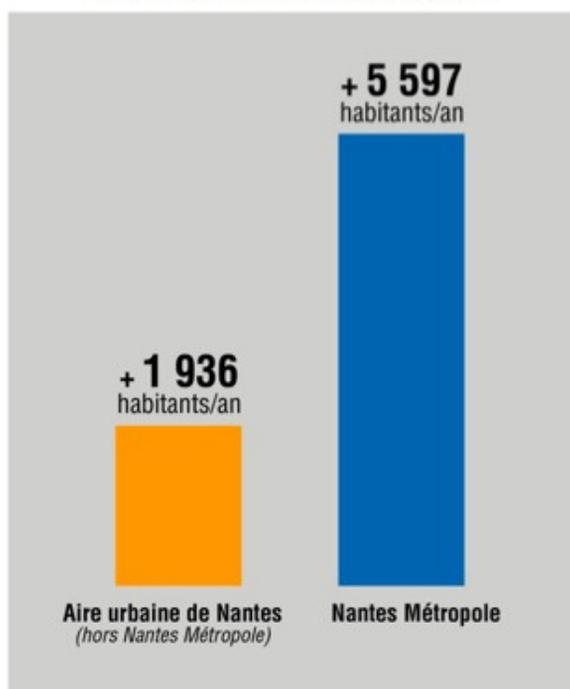
Agence d'urbanisme de la région nantaise

La dynamique démographique de l'aire urbaine de Nantes depuis 1999

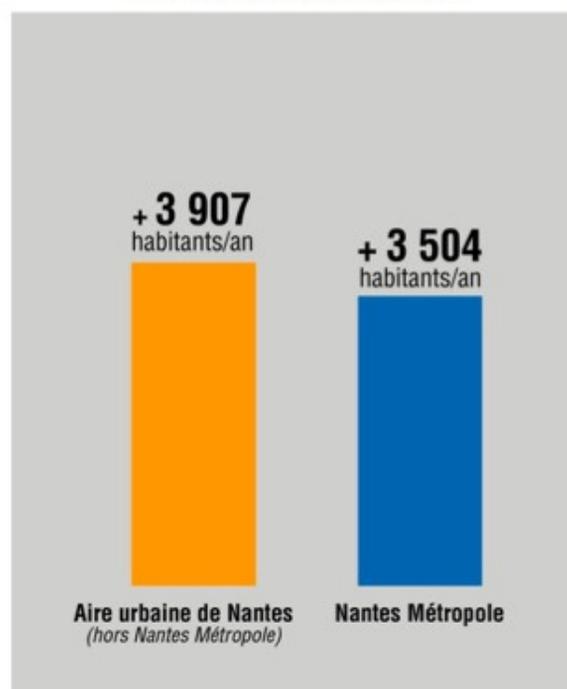


Evolution annuelle de la population

1990-1999
Aire urbaine de Nantes
+7 533 habitants/an



1999-2006
Aire urbaine de Nantes
+7 411 habitants/an



Auran

Nantes Métropole **590 000** habitants

Aire urbaine de Nantes **785 400** habitants

Nantes Métropole :

- **3** habitants sur **4** de l'aire urbaine de Nantes
- près **1** habitant sur **2** du département de Loire-Atlantique

Auran

+ 75 000 habitants sur Nantes Métropole en 2025

