Nantes Mētropole Dēveloppement

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Conseil de Développement

Nantes Mētropole Dēveloppement

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

« NMD »

Une agence au service des entreprises

Prospection et ingénierie d'implantation :
Prospection sur les filières clés ou en devenir, accompagnement des entreprises ;

Accompagnement des personnels en mobilité.

Promotion et le marketing territorial :
Editions, sites web (www.nantes-developpement.com, www.business-in-nantes.com), salons professionnels (6 à 10 par an).

Animation du territoire :
Mise en réseau des acteurs économiques, animation de clubs thématiques, sectoriels ou événementiels.

Généraliste de l'entreprise, structure de terrain très opérationnelle, facilitateur

20
collaborateurs

Nantes Métropole Développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

« NMD »
Implantation : les résultats depuis 1998

600 entreprises / 15 000 emplois

2/3 de projets exogènes

20 000 m² transactés en moyenne annuelle

bureaux ou locaux d'activité, soit 25 % du marché immobilier nantais

1000 salariés accompagnés

200 entreprises ont bénéficié de la prestation d'accompagnement des personnels

600

entreprises accompagnées depuis 1998

Nantes Métropole Développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

« NMD »
Implantation : les résultats en 2009

- **848 contacts directs** d'entreprises instruits en 2009 (+ 56 par rapport à 2008)
- **211 projets d'entreprises** ayant donné lieu à des propositions d'accompagnement en 2009 (187 en 2008)
- **1420 emplois nouveaux** créés par les entreprises accompagnées dans le cadre de leur projet à échéance de 3 ans
- **336 emplois immédiatement préservés** dans les entreprises du territoire accompagnées par l'agence (147 en 2008)
- **Exemples** d'implantations concrétisées en 2009 :

FIDELIA – 400 emplois

SOPRA GROUP– 250 emplois créés + 200 emplois préservés

ALDIS TRANSGOURMET – 230 emplois créés + 70 emplois préservés

COSMEPAR – 40 emplois créés

65

projets d'entreprises concrétisés en 2009

(74 en 2008)

Nantes Métropole Développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

Les besoins exprimés

- **L'attractivité économique**
  - Territoire dynamique
  - Territoire connecté
  - Economie diversifiée
  - Industrie
  - Services
  - Innovation
- **L'offre territoriale**
- **Les compétences**
- **Les atouts pour attirer, la qualité de vie, la « gouvernance »**

Par les chefs d'entreprises accompagnées

Nantes Mētropole Dēveloppement

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

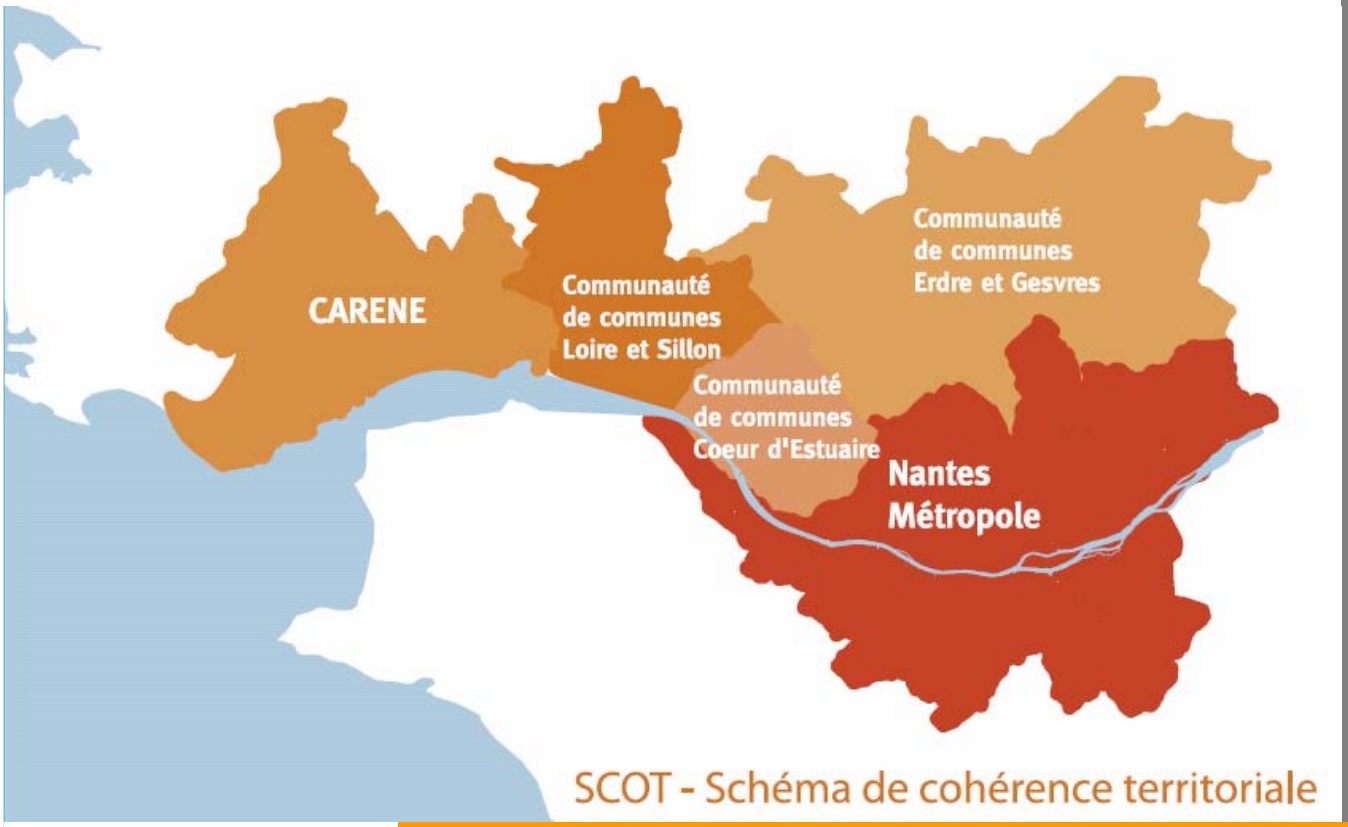
- L'attractivité économique
- L'offre territoriale
- Les compétences
- Les atouts

Nantes Mētropole Dēveloppement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

Un territoire dynamique
territoire et population

La Métropole Nantes Saint-Nazaire



850 000
habitants

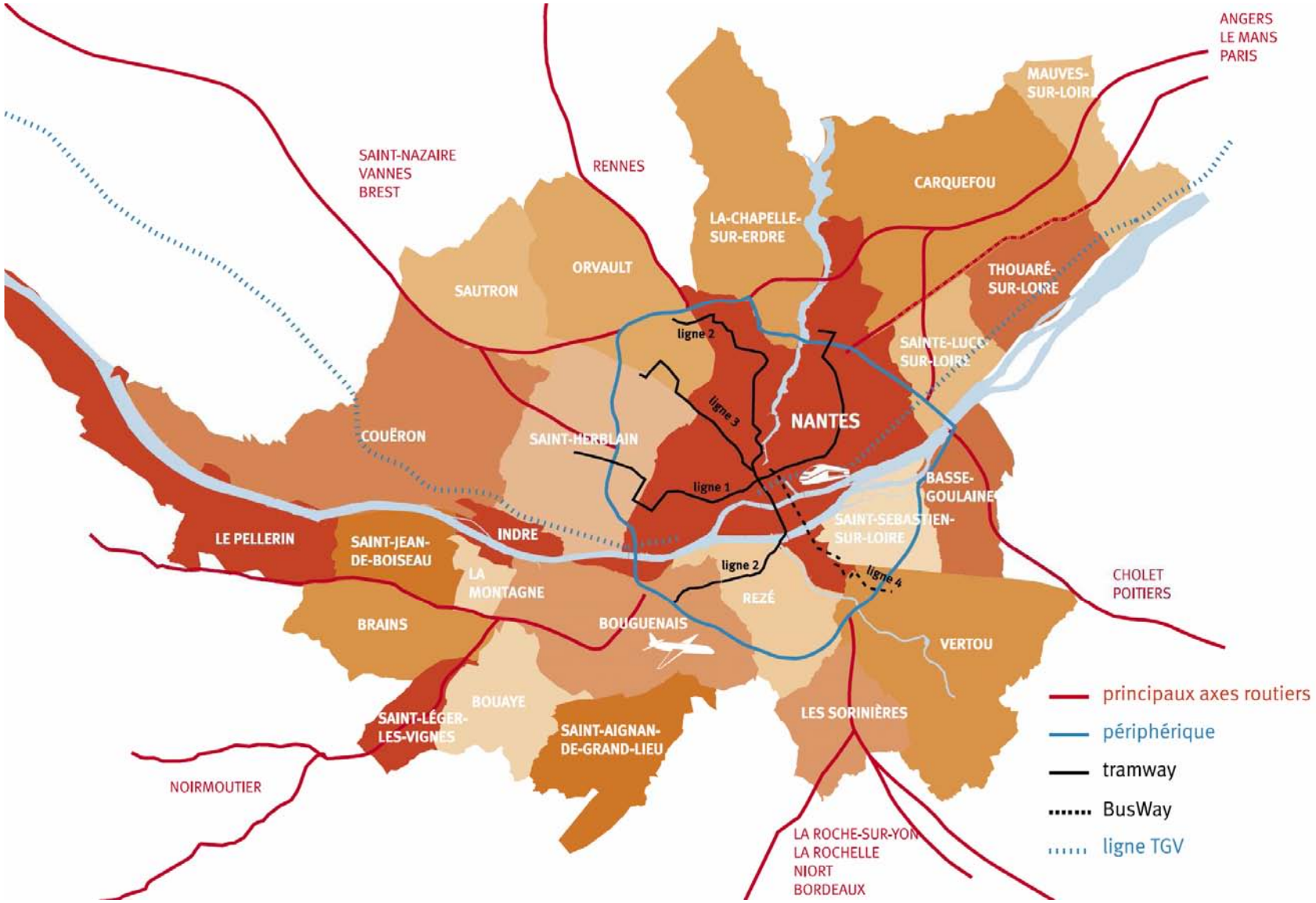
57
communes

36ème
rang européen

5ème
aire métropolitaine française

Nantes Mētropole Dēveloppement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010



24 communes - 590 000 habitants - 6ème agglomération française
+ 3500 habitants / an

Nantes Métropole Développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

Un territoire connecté
Infrastructures de communication

- **L'effet TGV** : 2 H de Paris – 21 TGV quotidiens
- Un **aéroport international** : 2,6 millions de passagers en 2009 ; 13 destinations nationales en vol direct
- Un **réseau routier performant** : A11 vers Paris ; route des Estuaires, desserte Bretagne
- Télécommunications : **réseau haut débit** Omega
- **Grand Port maritime** de Nantes Saint Nazaire : 1er port de la façade Atlantique ; 4e port français
- **Les Déplacements facilités** : 60 km de tramway ; 60 lignes de bus ; 4 lignes de tramway et BusWay ; 25 mn temps moyen domicile-travail dans l'agglomération nantaise

2,6
millions de passagers en 2009

Nantes Mētropole Dēveloppement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

Une économie diversifiée

La prédominance des services

- **31 000 établissements**
- **220 000 emplois** salariés privés
- **275 000 emplois** totaux
- **+2 % de croissance annuelle** de l'emploi salarié privé entre 2008 et 2009 (France : -0.6 %)
- **60 000 emplois privés** créés depuis 10 ans
- **8 emplois sur 10** dans les services

28 200

emplois de cadres et ingénieurs sur Nantes Métropole

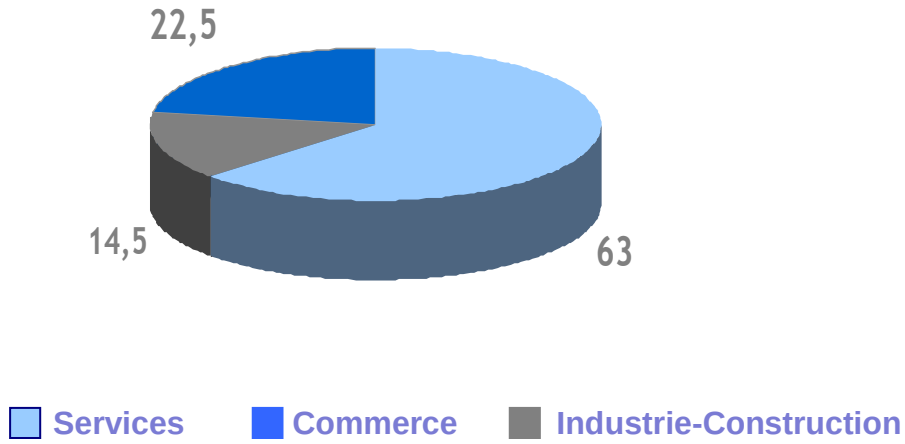
+20%

d'emplois privés entre 2000 et 2008 sur Nantes Métropole

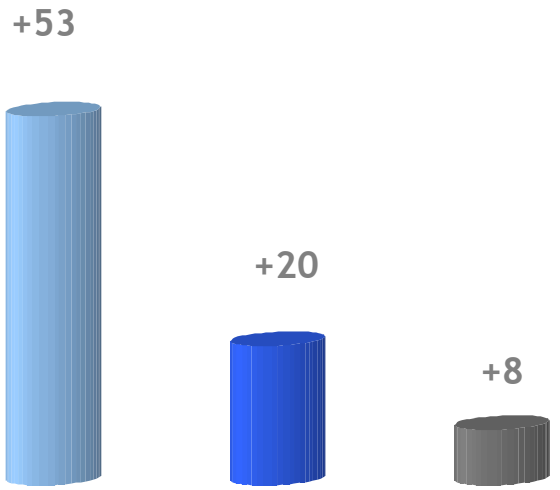
Nantes Métropole Développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Une économie diversifiée
La prédominance des services

Répartition sectorielle des emplois salariés privés en 2008 (en %)



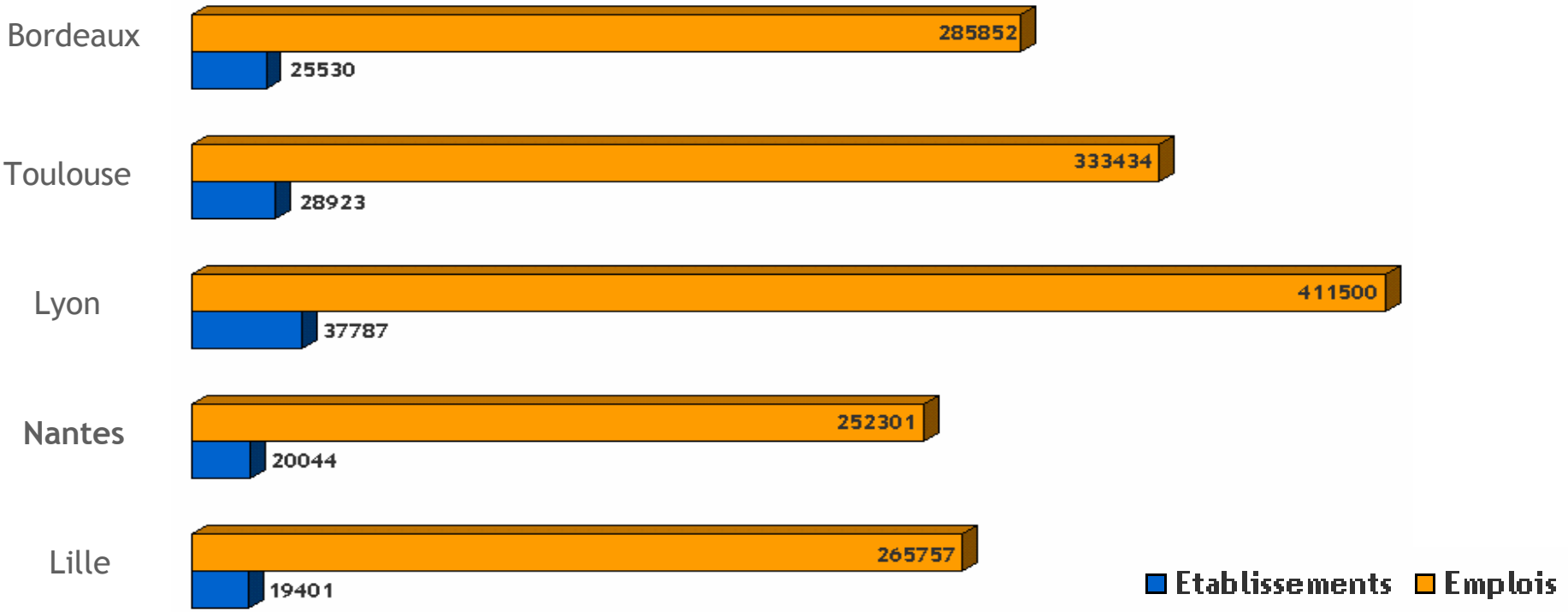
Taux de croissance des emplois salariés privés par secteurs entre 1998 et 2008 (en %)



Source : UNEDIC – enquête emplois salariés privés – résultats provisoires au 1er janvier 2009 parus en septembre 2009

Une économie diversifiée
Taille du bassin d'emploi

Comparaison avec les autres agglomérations



>> données sur les bassins d'emploi - source : UNEDIC – enquête emplois salariés privés – résultats provisoires au 1er janvier 2008 parus en septembre 2008

Une économie diversifiée

Les axes de progrès

- Centres de décision
- Donneurs d'ordre importants
- Entreprises étrangères
- Entreprises familiales

852

sièges sociaux de plus de 50 salariés sur Nantes
(4ème agglomération française derrière Paris, Lyon et Toulouse)

Nantes Métropole Développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Une économie diversifiée
Industrie

21 activités industrielles ! (sur le 44 Etude CCI Acel)

BTP	36 000
Transport logistique	16 900
Nutrition animale & humaine	14 600
Mécanique	12 400
Energie	8 900
Aéronautique	8 500
Naval/Nautisme	8 000
Métallurgie	6 700

Electrique/Electronique, Bois, Levage/Manutention, Plasturgie, Eco-industries, Agri-équipement, Emballage, Ameublement, Textile/ Habillement, Agencement, Composite, Biotechnologies

Une économie diversifiée
Industrie

Emploi

150.000 au niveau CG

28.400 au niveau NM (1250 Ets)

Aéronautique

2ème pôle national avec 2 sites Nantes et St-Nazaire

4500 emplois directs

Navale et Nautisme

1er pôle construction navale

8000 emplois dans la région

Agroalimentaire

500 Etablissements

6000 emplois bassin d 'emplois de Nantes

Une économie diversifiée
Industrie

Tendances
Industrie : une activité en perpétuelle recomposition
Innovation devient un facteur-clé compétitivité

Relations donneurs d'ordre et co-traitance
Néopolia

Structuration des « fonctions supports »
Technocampus

Capacité à développer l'innovation
Pôles de compétivité

Favoriser une approche transversale
Quel territoire ? Approche filière ?

Les axes de progrès

Nantes Mētropole Dēveloppement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

Une économie diversifiée

Services

- **TIC 17 200 emplois ; 3ème bassin d'emplois après Lyon et Toulouse ; + 62% en 10 ans ; Conseils, édition, traitement de données , 3D, Alliance libre…**
- **Activités Financières 13 800 emplois** (914 Ets)

  + 33 % en 10 ans
- **Relation client** 60 centres 3000 emplois
- **Axes de progrès** :

  - Atteindre une masse critique
  - Attirer des activités stratégiques conseils, juridiques …
  - Valoriser notre proximité avec Paris

63 %

des établissements présents sur la Métropole sont dans les services

Une économie diversifiée
Innovation

- Eurofins
- Innovation technologique
- Innovation au quotidien
- Innovation territoriale et entreprises
- Energies renouvelables
- Innovation sociale
- Innovation culturelle (*projet ECCE Innovation, quartier de la création)*

50 000
étudiants

2 200
chercheurs

200
laboratoires

Nantes Mētropole Dēveloppement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

Une économie diversifiée
Innovation

EMC² le génie des procédés industriels complexes

> Un pôle international multi-compétences autour de 4 grands acteurs : Airbus, STX (Chantiers de l'Atlantique), DCNs, Groupe Bénéteau

> Nantes Saint-Nazaire, 2ème pôle français d'Airbus

Les biothérapies

> Atlantic Biotherapies, un pôle centré sur les technologies biomédicales de demain

Le génie civil

> Pôle de compétences en matière d'études des contraintes propres aux ouvrages de génie civil complexes ou extrêmes

Les réseaux et le virtuel

> Le pôle Image et réseaux, en partenariat avec la région Bretagne

4

pôles de compétitivité labellisés

2

Filière émergentes :

- ***Logiciel libre***
- ***Bio ressources marines***

Nantes Mētropole Dēveloppement

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- L'attractivité économique
- L'offre territoriale
- Les compétences
- Les atouts

Nantes Mētropole Dēveloppement

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

Une métropole de projets
L'offre territoriale

Un fort potentiel

> Au total 35 parcs d'activités sur l'agglomération

> 215 000 m² de SHON programmés sur 15 ans

Des offres spécifiques

> Un parc aéronautique dans l'environnement immédiat du site nantais d'Airbus (50 ha) - Concept d'entreprise étendue

> Une offre biotechnologique multi-sites : Ile de Nantes, Laënnec, La Géraudière

> Le développement d'un parc technologique de la Chantrerie - Fleuriaye

35

parcs d'activité sur l'agglomération

Une métropole de projets
L'offre territoriale

- **2.5 millions de m²** de surfaces tertiaires
- **85 000 m² transactés** en moyenne annuelle entre 2000 et 2007
- **91 200 m²** transactés en **2009**
- **62 %** du marché en **bureaux neufs**
- **100 000 m² de stock** à un an, dont 70 % en neuf

91 200 m²
transactés en 2009

Nantes Métropole Développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

Une métropole de projets
L'offre territoriale

Valeurs locatives observées en 2009

€ / HT / HC / m² / an	Centre-ville	Périphérie
Nantes	165 / 170	120 / 135

165 € m²
en centre-ville pour des bureaux neufs

L'île de Nantes

Une opération de requalication majeure

Projets urbains

Un projet engagé en 2000

337 hectares au centre de Nantes Métropole, représentant

1 million de mètres carrés constructibles le long de la Loire

Nantes Mētropole Dēveloppement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

L'île de Nantes
Un véritable quartier de ville

- **170 ha** d'espaces publics à requalifier
- **7 500 logements** à réaliser, soit 550 000 m² shon
- **15 000** nouveaux habitants
- **350 000 m² shon** d'activités économiques
- De **nouvelles activités** économiques : quartier de la création, biotechnologies / santé...

Projets urbains

350 000 m²
shon sont réalisés ou en travaux sur l'île de Nantes

Nantes Métropole Développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

L'île de Nantes

Un véritable quartier de ville

Projets urbains

Eco-quartier Prairie au Duc

50 000 m² shon mêlant habitat (380 logements), commerces, services et équipements publics

800 habitants attendus

Consultation en cours

Nantes Métropole Développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

Euronantes

Un pôle d'affaires « waterfront »

- **500 000 m² de bureaux**, dont
  - 300 000 m² existants
  - 200 000 m² à créer
- **10 000 emplois** nouveaux

Immobilier tertiaire

200 000 m²
à créer sur le pôle d'affaires Euronantes

Nantes Métropole Développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

Euronantes

Un pôle d'affaires « waterfront »

Immobilier tertiaire

130 000 m² à proximité de la gare TGV, au cœur d'un véritable quartier de ville (3 400 logements à terme), dont la requalification du stade Marcel Saupin, ici en bas sur l'image.

Nantes Mētropole Dēveloppement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

Immobilier tertiaire

Phase 1

Production engagée :
51 000 m² shon de bureaux
Un collège
Une piscine
35 000 m² shon de logements

Nantes Métropole Développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

Nantes Métropole Développement

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- L'attractivité économique
- L'offre territoriale
- **Les compétences**
- Les atouts

Présentation 15 avril 2010

Nantes Métropole Développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Une métropole de projets
Les compétences

- **2 200 chercheurs** et **200 laboratoires**
- **51 000** étudiants post-bac
- **33 700** étudiants à l'Université de Nantes
- **4 000** élèves ingénieurs et **6 400** BTS
- **1er pôle d'enseignement supérieur** du Grand Ouest
- ***Grandes écoles*** : Audencia École de Management, École des Mines, École Centrale, Polytechnique...
- ***Ecoles professionnelles*** : Ecole d'architecture, Supinfo, Sciences Com'...

10
grandes écoles

9
écoles professionnelles

Nantes Mētropole Dēveloppement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Une métropole de projets
Les compétences

- **Production locale diversifiée et de qualité**
- **Capacités à attirer des talents**
- **Axes de progrès :**
  - Approche grand Ouest
  - Dynamiser les relations entreprises - ESR
  - Attirer des chercheurs de haut niveau
  - Transversalité entre ESC, Ingénieurs et Université
  - Université du logiciel Libre
  - Formation de « médiateurs »
- **Transversalité, Lisibilité, Masse Critique, Faire des Choix**

Nantes Mētropole Dēveloppement

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- L'attractivité économique
- L'offre territoriale
- Les compétences
- Les atouts

Présentation 15 avril 2010

Nantes Mētropole Dēveloppement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Une métropole tournée vers l'avenir

Eléments de prospective

démographie

- **100 000** nouveaux habitants attendus d'ici à 2030 sur la métropole Nantes Saint-Nazaire
- **45 000 logements** à construire sur la métropole atlantique

offre territoriale

- **400 000 m² de** nouvelles surfaces tertiaires d'ici à 2020
- **250** hectares nouveaux pour les parcs d'activités
- Le **futur aéroport international** Notre-Dame-des-Landes
- **Tram-train** et ligne 5 de transport en site propre

ILE DE NANTES

1 million de mètres carrés constructibles

400 000 m² de nouvelles surfaces tertiaires dont 200 000 sur le pôle d'affaires Euronantes

Nantes Métropole Développement
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Présentation 15 avril 2010

Des atouts pour attirer
Les facteurs-clés pour les entreprises

- **Un marché local** à fort potentiel et complet (donneurs d'ordre, fournisseurs...)
- **Des économies d'exploitation** (locaux, main d'œuvre...)
- **Les compétences** (masse critique, faible turn-over, attractivité du territoire...)
- **La proximité avec les centres de décision** (Paris à 2h)
- **La visibilité des grands projets** (Euronantes, île de Nantes, aéroport NDDL, gare TGV...)
- **Le mode de gouvernance** entre les différents acteurs économiques
- **La qualité de vie**